



Tecamac

GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

Tecamac, Estado de México, a 19 de agosto de 2026.

No. Oficio: REG10/168/2026

ASUNTO: Solicitud de inspección técnica y verificación de colindancias en construcción de Conjunto Urbano Montecarlo.

MTRA. GLORIA CARRILLO DÍAZ
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO
P R E S E N T E.

AT'N: ARQ. VÍCTOR HERNÁNDEZ MÉNDEZ
DIRECTOR GRAL. DE DESARROLLO
TERRITORIAL Y GESTIÓN DE RIESGOS

Quien suscribe, Carlos Alberto Orozco Valero, en mi carácter de Décimo Regidor del H. Ayuntamiento de Tecamac, Estado de México, con las facultades que me confiere la Ley Orgánica Municipal, me permito hacer de su conocimiento, lo siguiente:

Atendiendo a las solicitudes planteadas por los vecinos del Conjunto Urbano Montecarlo, y específicamente la queja del residente de la Privada Verdun Mz. 2 Lt. 10 casa A, en referencia a las obras de construcción que se llevan a cabo en el predio contiguo a su domicilio (parte trasera), se está edificando un nuevo desarrollo de casas que está generando afectaciones directas a la vivienda del colindante.

Dicha obra se está realizando pegada totalmente a su barda de zotehuela, sin respetar el espacio de separación entre una casa y otra, utilizando su propia barda como muro de carga, colocando clavos, castillos y varilla sobre la parte alta de la misma, lo cual ya le provocó fisuras, desprendimiento y daño estructural.

El vecino informa que la construcción avanza y afectará a todos los vecinos colindantes y a pesar de haber levantado un reporte ante la unidad de atención digital del municipio, no ha obtenido respuesta efectiva hasta el momento, de lo cual se deriva la preocupación de los residentes ante la posible inobservancia de las restricciones de colindancia, alineamiento y separación entre predios respecto a las zotehuelas de las viviendas existentes.

Por lo anterior, solicito atentamente su valiosa intervención para que se realice:

- Inspección y verificación técnica en dicha ubicación a fin de evaluar los daños o riesgos en las propiedades colindantes derivados de la ejecución de la obra.
- Verificación de alineamiento y respeto de colindancia y si la constructora está autorizada para anclarse a bardas particulares.
- Revisión de la licencia de construcción correspondiente y si se está apegando a la normatividad de uso de suelo y reglamento de construcción del municipio.
- En caso de no contar con permisos o de existir afectaciones a la o las viviendas de los vecinos, se tomen las medidas correctivas y/o de suspensión que conforme a derecho procedan, a fin de salvaguardar la integridad de los habitantes y de su patrimonio.

AYUNTAMIENTO DE TECÁMAC 2025 - 2027

DÉCIMA REGIDURÍA DEL GOBIERNO MUNICIPAL
DE TECÁMAC

Avenida Miguel Hidalgo No. 1, Tecamac de Felipe
Villanueva Centro, C.P. 55740, Tecamac, Estado de México
www.tecamac.gob.mx



Tecamac

GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027

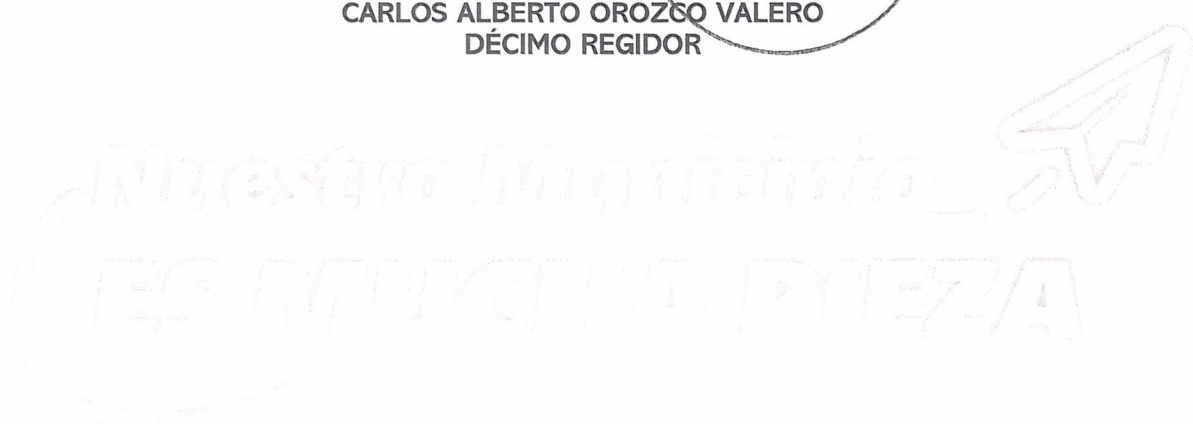
"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

Anexo al presente oficio la evidencia fotográfica remitida por los ciudadanos donde se observa la varilla y cimbra sobre la barda, la fisura vertical y la construcción a escasos centímetros de la ventana del vecino, a fin de que cuente con las referencias visuales necesarias durante la inspección.

Agradeciendo de antemano la pronta atención a este requerimiento de interés vecinal en favor de la tranquilidad y certeza jurídica del patrimonio de los tecamaquenses, quedo atento a su respuesta.

ATENTAMENTE

CARLOS ALBERTO OROZCO VALERO
DÉCIMO REGIDOR



Tel. contacto Carlos Orozco: 55 2406 6738
Correo: caov333@gmail.com

AYUNTAMIENTO DE TECÁMAC 2025 - 2027

DÉCIMA REGIDURÍA DEL GOBIERNO MUNICIPAL
DE TECÁMAC

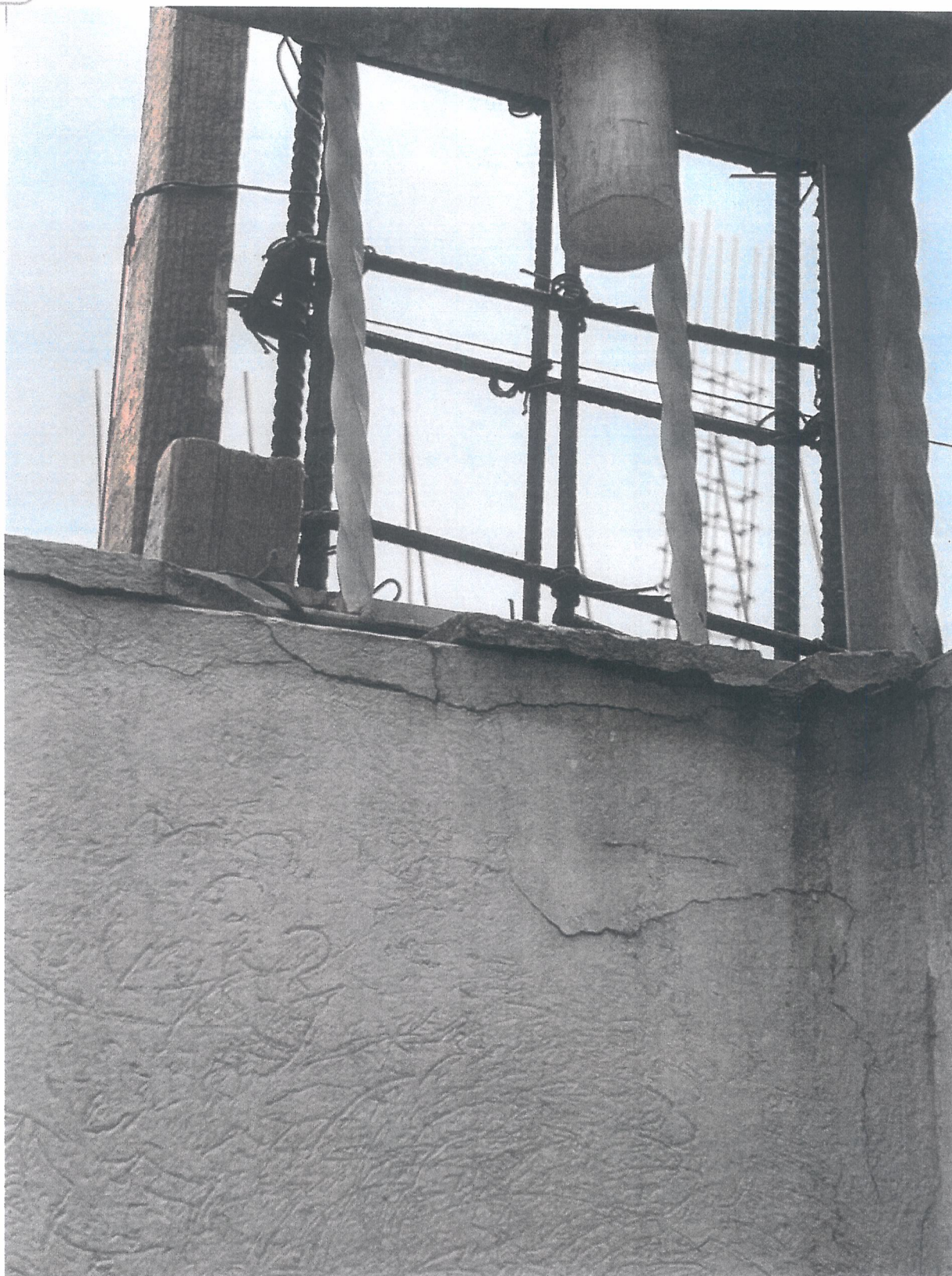
Avenida Miguel Hidalgo No. 1, Tecamac de Felipe
Villanueva Centro, C.P. 55740, Tecamac, Estado de México
www.tecamac.gob.mx



Tecamac

GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"



AYUNTAMIENTO DE TECÁMAC 2025 - 2027

DÉCIMA REGIDURÍA DEL GOBIERNO MUNICIPAL
DE TECÁMAC

Avenida Miguel Hidalgo No. 1, Tecamac de Felipe
Villanueva Centro, C.P. 55740, Tecamac, Estado de México
www.tecamac.gob.mx



Tecamac

GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"



AYUNTAMIENTO DE TECÁMAC 2025 - 2027

DÉCIMA REGIDURÍA DEL GOBIERNO MUNICIPAL
DE TECÁMAC

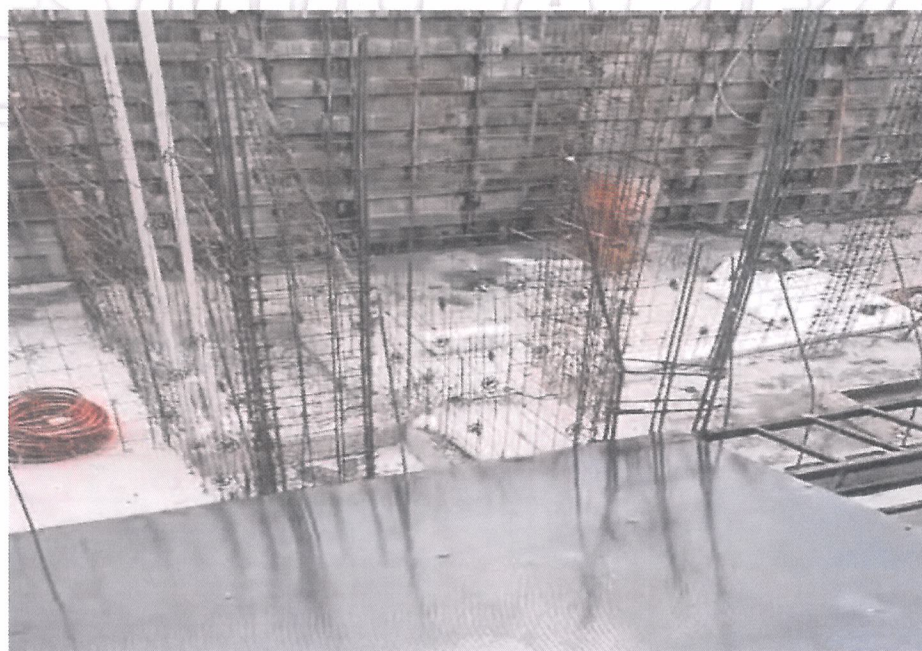
Avenida Miguel Hidalgo No. 1, Tecamac de Felipe
Villanueva Centro, C.P. 55740, Tecamac, Estado de México
www.tecamac.gob.mx



Tecamac

GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”



AYUNTAMIENTO DE TECÁMAC 2025 - 2027

DÉCIMA REGIDURÍA DEL GOBIERNO MUNICIPAL
DE TECÁMAC

Avenida Miguel Hidalgo No. 1, Tecamac de Felipe
Villanueva Centro, C.P. 55740, Tecamac, Estado de México
www.tecamac.gob.mx