



# Tecámac

GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

Tecámac, Estado de México, a 8 de mayo de 2026.

No. Oficio: REG10/073/2026

**ASUNTO:** Seguimiento a solicitud de recuperación de área común.

**MTRO. CUTBERTO ARMANDO AYALA LÓPEZ**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO**  
**PRESENTE**

El suscrito Carlos Alberto Orozco Valero, Décimo Regidor del Ayuntamiento de Tecámac, Estado de México, me dirijo a usted atentamente con el fin de solicitar su valiosa intervención para dar seguimiento y pronta atención al documento recibido en la Oficialía de Partes el pasado 24 de julio de 2025, con número de folio 010354.

Dicha solicitud fue presentada por los Condóminos de Mallorca I, de la comunidad de Reyes Acozac, quienes exigen la recuperación de un área común indebidamente cercada con euro malla por la propietaria de la vivienda ubicada en la calle Lago Caspio, Casa 36, Lote 36, entre calle Industria y Humanismo.

Considerando que ha transcurrido un tiempo considerable desde la recepción del documento y que la problemática afecta la convivencia y los derechos de los vecinos de Los Reyes Acozac, solicito de la manera más atenta se me informe sobre el estatus actual de las diligencias o el procedimiento administrativo correspondiente para resolver esta situación.

Sin más por el momento, agradezco de antemano su atención a esta solicitud ciudadana, y quedo a su entera disposición para dar seguimiento a las acciones que se deriven de la presente.

ATENTAMENTE

CARLOS ALBERTO OROZCO VALERO  
DÉCIMO REGIDOR



Tel. contacto Carlos Orozco: 55 2406 6738  
Correo: [caov333@gmail.com](mailto:caov333@gmail.com)

AYUNTAMIENTO DE TECÁMAC 2025 - 2027

DÉCIMA REGIDURÍA DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
DE TECÁMAC

Avenida Miguel Hidalgo No. 1, Tecámac de Felipe  
Villanueva Centro, C.P. 55740, Tecámac, Estado de México  
[www.tecamac.gob.mx](http://www.tecamac.gob.mx)

Procedimiento  
0271/2025

Tecámac Felipe de Villanueva, Edo., México., a 24 de Julio del 2025.

**TEC. ROSA YOLANDA WONG ROMERO**  
**PRESIDENTA MUNICIPAL DE TECÁMAC**  
**ADMINISTRACIÓN 2025 - 2027**

010354

Por medio de este oficio se hace la solicitud de apoyo a Presidencia Municipal de Tecámac para la recuperación de área común que cerco con euro malla hace 7 años se le ha comentado amablemente que quite la cerca y no han querido la propietaria de casa número 36 Socorro Islas Maldonado violando la **LEY QUE REGULA EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL ESTADO DE MÉXICO EL ARTICULO 16 FRACCIÓN III y ARTICULO 17 FRACCIÓN I** cito:

**Artículo 16.- Son derechos de los condóminos:**

**III. Usar y disfrutar en igualdad de circunstancias y en forma ordenada, las áreas de uso común del condominio;**

**Artículo 17.- Son objeto de propiedad común:**

**I. El terreno, sótanos, pórticos, vestíbulos, galerías, corredores, escaleras, patios, jardines, techos, senderos, elevadores y calles interiores, así como los espacios que hayan sido señalados en las licencias de construcción como estacionamiento de vehículos, excepto los de propiedad exclusiva;**

Se proporciona como evidencia los siguientes datos:

**Propietaria:** Socorro Islas Maldonado

**Clave catastral:** 047-08-170-36-00-0000

**Casa:** 36

**Lote:** 36

**Metros cuadrados:** 120.0000 m<sup>2</sup>

**Dirección:** Condominio Mallorca I sobre Calle Lago Caspio entre Industria y Humanismo, Los Reyes Acozac, C.P. 55755.

**Constructora que le vendió:** SAN JORGE CONSTRUCCIONES S. A. DE C. V.

**Se adjunta:** Predial, Compraventa, Constitución de Usufructo, Contrato Odapas, fotografías vía satelital, Plano de Mallorca I.

**ATENTAMENTE**  
**CONDOMINIOS DE MALLORCA I**



13:10  
E11







